

## OGŁOSZENIE O NABORZE najemców lokali/pomieszczeń biurowych w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

**Nr i data ogłoszenia naboru wniosków nr 1/2024 z dnia 05.04.2024**

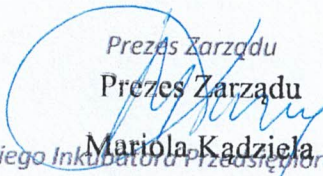
Liczba lokali/pomieszczeń możliwych do wynajęcia	<p style="text-align: center;"><b>2 lokale/pomieszczenia biurowe:</b></p> <p style="text-align: center;">1. lokal nr 03 – pow. 20,13 m<sup>2</sup></p> <p style="text-align: center;">2. lokal nr 04 – pow. 12,82 m<sup>2</sup></p>
Kto może złożyć wniosek	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podmiot zakładający nową działalność gospodarczą lub prowadzący działalność nie dłużej niż 1 rok, licząc od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej</li> <li>2. Osoba bezrobotna zarejestrowana w PUP lub pozostająca bez pracy</li> </ol>
Kryteria wyboru przedsiębiorców	<p><b>Kryteria formalne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podmiot uczestniczący w naborze spełnia warunki udziału w ogłoszeniu.</li> <li>2. W przypadku działających/aktywnych podmiotów gospodarczych – niewynajmowanie/nieużycanie lokalu/pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz nieposiadanie na własność takiego lokalu/pomieszczenia</li> </ol> <p><b>KARTA OCENY FORMALNEJ stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia</b></p> <p><b>Kryteria obowiązkowe merytoryczne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kwalifikacje osoby aplikującej o najem pomieszczenia biurowego</li> <li>2. Posiadanie wystarczających środków finansowych na prowadzenie działalności gospodarczej</li> <li>3. Realność prowadzonego biznesu i szanse na jego powodzenie</li> <li>4. Możliwość realizacji potrzeb przedsiębiorcy w ŚIP</li> </ol> <p><b>Preferencje w ocenie merytorycznej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działalność wpisująca się w inteligentną specjalizację regionu musi być działalnością główną podmiotu gospodarczego</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska</li> <li>3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> oferowana za najem wnioskowanego lokalu/pomieszczenia biurowego w ŚIP (maksymalizacja w akceptowalnym przedziale czynszu: 40,00-49,00 zł/m<sup>2</sup> netto)</li> </ol> <p style="text-align: center;"><b>KARTA OCENY MERYTORYCZNEJ stanowi załącznik nr 1 do Ogłoszenia</b></p>
Warunki cenowe najmu lokalu/powierzchni biurowej za m <sup>2</sup> netto (cena bez kosztów mediów i eksploatacji)	<b>Minimalna akceptowana stawka czynszu oferowana za najem: 40,00 zł netto/za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT. Maksymalna akceptowana stawka czynszu oferowana za najem: 49,00 zł netto/za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT</b>
Koszt mediów i eksploatacji	Prąd, woda, gaz – dzielony proporcjonalnie w stosunku do zajmowanej powierzchni biura w obiekcie.  Odpady śmieciowe (biurowe) - płatne wg ryczałtowej stałej stawki zależnej od ilości osób w biurze.
Podstawowe, zawarte w cenie usługi/elementy	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal biurowy/pomieszczenie biurowe</li> <li>2. Dostęp do sieci Internet</li> <li>3. Możliwość korzystania z zaplecza kuchennego</li> <li>4. Możliwość korzystania z sanitariatów</li> </ol>
Termin naboru	Wnioski można składać <b>od 08.04.2024 r. godz. 10.00 do 25.04.2024 r. godz. 15.00</b>
Graficzne rozmieszczenie pomieszczeń biurowych dostępnych do wynajęcia	Graficzne rozmieszczenie pomieszczeń biurowych dostępnych do wynajęcia w ramach konkursu zawiera <b>załącznik nr 3.</b>
Wykaz dokumentów niezbędnych do uczestnictwa w naborze	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o najem lokalu/powierzchni biurowej w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości</li> <li>2. Biznesplan</li> <li>3. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy)</li> <li>4. Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy)</li> <li>5. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą lub organizację pozarządową dłużej niż rok na dzień składania wniosku)</li> <li>6. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą lub organizację pozarządową dłużej niż rok na dzień składania wniosku)</li> <li>7. Życiorys zawodowy</li> </ol>

	8. W przypadku działających/aktywnych podmiotów gospodarczych – oświadczenie o niewynajmowaniu /nieużyczeniu lokalu/pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz o nieposiadaniu na własność takiego lokalu/pomieszczeń
--	---

Środa Śląska, 05.04.2024 r.

Prezes Zarządu  
Prezes Zarządu  
  
Mariola Kadziela  
Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości sp. z o.o.



