

## Wniosek o najem lokalu/powierzchni biurowej w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

Nr i data ogłoszenia naboru wniosków 1/2024, 05.04.2024 r.

### 1. Dane wnioskodawcy

Nazwisko i imię:			
Data urodzenia:			
Adres zamieszkania:			
Nr telefonu:			
Seria i nr dowodu osobistego:			
PESEL/NIP		E-mail:	
Planowana forma prowadzenia działalności gospodarczej lub forma obecnie prowadzonej działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> Spółka prawa handlowego <input type="checkbox"/> Organizacja pozarządowa prowadząca działalność gospodarczą		
Status posiadania statusu osoby bezrobotnej	TAK/Nie/Nie dotyczy		
Okres prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> Do dnia złożenia wniosku dotychczas nie prowadziłem/am działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> Do dnia złożenia wniosku prowadzę działalność gospodarczą krócej niż 1 rok <input type="checkbox"/> Prowadzę działalność gospodarczą powyżej 1 roku <input type="checkbox"/> Prowadziłem/am działalność gospodarczą przez ..... lat w okresie .....		
Symbol i przedmiot planowanej/prowadzonej działalności gospodarczej według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) na poziomie podklasy	.....		
Planowana działalność gospodarcza wpisuje się inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska	1. mobilność przestrzenna, 2. produkcja maszyn i urządzeń, obróbka materiałów,		

	<p>3. technologie informacyjno-komunikacyjne (ICT).</p> <p>4. Inne.....</p>
<p>Jeżeli działalność wpisuje się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska, proszę uzasadnić wybór i wskazać powiązanie z planowaną działalnością.</p>	
<p>Pochodzenie środków na prowadzenie działalności gospodarczej</p>	<p><input type="checkbox"/> Środki własne</p> <p><input type="checkbox"/> Kredyt/pożyczka</p> <p><input type="checkbox"/> Dotacja</p>
<b>PREFERENCJE DOTYCZĄCE LOKALU/BIURA WNIOSKOWANEGO DO WYNAJĘCIA:</b>	
<p>Numer preferowanego/wnioskowanego do wynajęcia lokalu/pomieszczenia biurowego</p>	
<p>Oczekiwana powierzchnia biurowa w m<sup>2</sup></p>	<p>Od ..... do .....</p>
<p>Planowana data rozpoczęcia działalności gospodarczej w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości i najmu lokalu</p>	
<p>Oczekiwania dotyczące wynajętego biura</p>	<p>5. Meble biurowe dla ..... os.</p> <p>6. Inne, jakie.....</p>
<p>Czy planujecie Państwo dokonać zmian/przearanżowania biura?</p>	<p>7. Tak</p> <p>8. Nie</p>
<p>Czy w pomieszczeniu będzie wykorzystywany sprzęt lub urządzenia elektroniczne o wysokim zużyciu prądu (tj. inne niż standardowe urządzenia biurowe, tj. drukarka, laptop, komputer stacjonarny, radio, czajnik, etc.)</p>	<p>9. Tak</p> <p>10. Nie</p>
<p>Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> oferowana za najem wnioskowanego lokalu/pomieszczenia biurowego w ŚIP</p> <p><i>(akceptowalny przedział stawek czynszu za najem: 40,00-49,00 zł/m<sup>2</sup> netto)</i></p>	<p>..... zł/m<sup>2</sup></p>
<p>Inne istotne informacje i oczekiwania względem pomieszczenia biurowego</p>	

#### OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY<sup>1</sup>

1. Oświadczam, że posiadam niezbędne środki finansowe własne do prowadzenia działalności gospodarczej<sup>2</sup>

lub

1. Oświadczam, że otrzymam dotację zewnętrzną na rozpoczęcie prowadzenia działalności, co potwierdzam załączonym dokumentem.

.....  
Czytelny podpis

2. Oświadczam, że wskazany we wniosku kod PKD będzie głównym kodem PKD prowadzonej przeze mnie działalności oraz deklaruję utrzymanie działalności we wskazanym profilu działalności przez okres najmu lokalu biurowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości sp. z o.o.

.....  
Czytelny podpis

3. Oświadczam, że nie wynajmuję/nie użyczam ani też nie wynajmowałem/nie użyczałem lokalu/pomieszczeń biurowych od innych właścicieli na cele prowadzenia działalności gospodarczej (w ciągu ostatnich 12 miesięcy), jak też nie posiadam na własność takiego lokalu/pomieszczenia.

.....  
Czytelny podpis

4. Oświadczam, że rozliczam się z tytułu podatku PIT/CIT na terenie miasta i gminy Środa Śląska.

.....  
Czytelny podpis

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

<sup>2</sup> Zgodnie z deklaracją pochodzenia środków finansowych na rozpoczęcie działalności należy wybrać odpowiednie oświadczenie, a niewłaściwe wykreślić. W przypadku dwóch źródeł pochodzenia środków prosimy zostawić oba zapisy i dołączyć dokument potwierdzający uzyskanie zewnętrznego dofinansowania.

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Wykonując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- dalej RODO, przedstawiamy poniżej informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

Co to są dane osobowe?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dane osobowe to takie dane, które pozwalają na bezpośrednie lub pośrednie zidentyfikowanie osoby fizycznej, w szczególności na podstawie identyfikatorów, takich jak: imię, nazwisko, numer PESEL, adres e-mail czy adres korespondencyjny.

Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?

Administratorem danych osobowych najemców lokali jest Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o.

z siedzibą w Środzie Śląskiej (55-300), ul. Spółdzielcza 1, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0001007419, zidentyfikowany do celów podatkowych pod NIP 9131634483, oraz dla celów statystycznych pod numerem REGON 523892568.

Z Administratorem możecie się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@sipsrodaslaska.pl, telefonicznie pod nr: +48 727 555 821 lub pisemnie na adres biura administratora: Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 1, 55-300 Środa Śląska.

Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?

Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu:

- należytego zrealizowania obowiązków lub uprawnień wynikających z łączącej strony umowy najmu oraz
- z przepisów prawa dotyczących stosunku najmu,
- prawidłowego zarządzania i administrowania nieruchomościami,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie nieruchomości,
- dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- zapewnienia komunikacji oraz obsługi zgłoszeń.

Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi:

- realizacja przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umowy najmu zawartej pomiędzy Państwem a Spółką (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
- realizacja obowiązków Spółki wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności: Kodeksu cywilnego,
- prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust.1 lit. f RODO). Prawnne uzasadnione interesy administratora lub strony trzeciej oznaczają w szczególności: realizację działań podatkowo - rachunkowych, ustalenie, dochodzenie, egzekwowanie, obronę lub ochronę roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem umowy,
- udzielona przez Państwa zgoda – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.

Czy podanie danych osobowych jest konieczne?

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie zawarcia i realizacji Umowy,

a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe?

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez Państwa umowy, przez okres do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

Kto jest odbiorcą Państwa danych osobowych?

Odbiorcami Państwa danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zewnętrznym, które przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem lub stosownych przepisów prawa.m.in.:

- dostawcom odpowiedzialnym za świadczenie usług IT, obsługę systemów informatycznych i sprzętu,
- podmiotom świadczącym usługi prawne,
- podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,
- bankom.

Ponadto informujemy, że na podstawie obowiązujących przepisów mamy obowiązek ujawnienia dotyczących Państwa wybranych danych osobowych właściwym organom i służbom (np. policja, sąd, prokuratura), które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji w oparciu o odpowiednią podstawę prawną oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (w takiej sytuacji dane osobowe mogą być udostępnione bez Państwa wiedzy jednakże, Administrator przed udostępnieniem danych zawsze weryfikuje legalność żądania służb i organów które występują z takim żądaniem).

Nie przekazujemy Państwa danych osobowych do państwa trzeciego (spoza EOG) lub organizacji międzynarodowej.

Jakie uprawnienia przysługują Państwu w odniesieniu do swoich danych osobowych?

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przez nas przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z rozporządzenia RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania dokonanym przed cofnięciem zgody.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w chwili, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie waszych danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

Informacje dodatkowe

Państwa nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych takich jak **adres e-mail oraz numer telefonu** zawartych we wniosku o najem lokalu/powierzchni biurowej w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości przez Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej (55-300), ul. Spółdzielcza 1, **w celu umożliwienia kontaktu z najemcą.**

(zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

.....

Czytelny podpis

Zapoznałem się z treścią Klauzuli Informacyjnej, która jest integralną częścią tego wniosku.

.....

Czytelny podpis

Załączniki do wniosku o najem lokalu/pomieszczenia biurowego w ŚIP:

1. **Biznesplan**
2. **Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy)**
3. **Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy)**
4. **Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą lub organizację pozarządową dłużej niż rok na dzień składania wniosku)**
5. **Życiorys zawodowy**

.....  
Czytelny podpis

## BIZNESPLAN

<b>1. Dane wnioskodawcy</b>			
Nazwisko i imię:			
Data urodzenia:			
Adres zamieszkania:			
Nr telefonu:			
Seria i nr dowodu osobistego:			
PESEL		E-mail:	

<b>2. Opis planowanego przedsięwzięcia</b>	
Proszę określić przedmiot, formę organizacyjno-prawną, formę rozliczeń z urzędem skarbowym oraz opisać planowane przedsięwzięcie	
1. Rodzaj działalności (handel, produkcja, usługi)	
2. Przedmiot i zakres działalności	
3. Forma organizacyjno-prawna	
4. Forma rozliczeń z Urzędem Skarbowym	

<b>3. Opis produktu/usługi</b>	
Proszę opisać swój produkt/usługę. Pokazać w jaki sposób różni się on od produktów konkurencji i na czym polega jego przewaga?	
1. Proszę opisać produkty/usługi oraz określić dla nich rynek.	
2. Proszę podać w jaki sposób produkt wpisuje się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska (jeżeli dotyczy)	
3. Proszę wskazać zalety produktu/ usługi różniące go od innych istniejących na rynku produktów/ usług.	



<b>4. Charakterystyka rynku</b>	
Proszę wypełnić poniższą tabelę podając, gdzie i w jaki sposób będzie prowadzona sprzedaż.	
1. Kim będą nabywcy produktów i usług? Proszę podać szacunkową liczbę potencjalnych klientów (w wymiarze rocznym).	
2. Czy produkty i usługi są przeznaczone na rynek lokalny, regionalny, krajowy czy eksport?	
3. Jakie są oczekiwania i potrzeby nabywców odnośnie produktów i usług?	
4. Czy popyt na produkt/usługę będzie ulegał sezonowym zmianom? Jeśli tak, jak będą minimalizowane skutki tej sezonowości?	
5. Jakie mogą być koszty i bariery wejścia przedsiębiorstwa na rynek? Określ potencjalne ryzyka, które mogą przyczynić się do upadku planowanej działalności. Podaj propozycje działań zaradczych, ograniczających te ryzyka bądź je eliminujących.	

<b>5. Konkurencja na rynku</b>				
Proszę wskazać głównych konkurentów na rynku i zastanowić się, jaka będzie ich reakcja na uruchomienie nowego przedsięwzięcia oraz wprowadzenia produktu/usługi na rynek.				
1. Proszę podać możliwie szczegółowe dane o głównych konkurentach. Proszę dokonać oceny ich produktów/usług w skali od 1 (ocena najniższa) do 10 (ocena najwyższa) w porównaniu do własnego produktu. Należy wstawić oceny w kolumnach 2, 3, 4 oraz wyliczyć średnią w kolumnie 5.				
Nazwa	Jakość	Cena	Reklama/ promocja	Średni wynik punktowy
Oferta wnioskodawcy				
Konkurent 1				
Konkurent 2				
Konkurent 3				

<p>2. Proszę opisać potencjalne działania swoich konkurentów oraz swoją reakcję na te działania</p>	
---	--

### 6. Dystrybucja i promocja

Proszę opisać w jaki sposób będzie prowadzona sprzedaż i promocja. Proszę pamiętać, że są różne metody promowania dóbr i usług i część z nich może być nieodpowiednia dla proponowanego produktu/usługi.

<p>1. W jaki sposób będzie odbywała się sprzedaż?</p>	
<p>2. W jaki sposób klienci będą informowani o produktach/usługach? Proszę opisać formę promocji/reklamy.</p>	
<p>3. Przewidywane formy płatności (przelew, gotówka, karta)</p>	

### 7. Cena

Proszę opisać zaplanowaną politykę cenową, biorąc pod uwagę, że wielkość obrotu będzie od niej uzależniona.

1. Proszę wyjaśnić planowany poziom cen. Należy podać informację dotyczącą wszystkich głównych produktów/ usług (dane dla podobnych kategorii oferty można grupować w ramach jednego produktu lub usługi).

Produkt/usługa	Pierwszy rok działalności w ŚIP	Rok n + 1	Rok n + 2
1.			
2.			
Etc.			

<p>2. Dlaczego zastosowano ceny określone w pkt. 1?</p>	
---	--

<b>8. Prognoza sprzedaży</b>			
Poniżej należy oszacować wielkość sprzedaży. Miara ta pozwoli dokonać oceny spodziewanego sukcesu.			
1. Przewidywana wielkość sprzedaży (w sztukach, jednostkach, itp.) produktów/usług w kolejnych okresach.			
Produkt/usługa	Pierwszy rok działalności w ŚIP	Rok n + 1	Rok n + 2
1.			
2.			
Etc.			
2. Proszę uzasadnić, że podane powyżej wielkości są realne.			

<b>9. Rentowność przedsiębiorstwa</b>			
Uproszczona kalkulacja przychodów i kosztów ma na celu wskazanie trwałości podmiotu gospodarczego i szanse na utrzymanie się na rynku.			
Pozycja	Pierwszy rok działalności w ŚIP	Rok n + 1	Rok n + 2
<b>1. PRZYCHODY (brutto)</b>			
<b>RAZEM PRZYCHODY<sup>3</sup></b>			
<b>2. KOSZTY (brutto)</b>			
2.1 zakupy towarów			
2.2 zakupy surowców/ materiałów			
2.3 wynagrodzenie pracowników			
2.5 czynsz			
2.6 transport			
2.7 energia, co, gaz, woda			
2.8 usługi obce			
2.10 reklama			

<sup>3</sup> Należy zsumować przychody pochodzące ze wszystkich oferowanych usług i produktów

2.12 koszty administracyjne i telekomunikacyjne			
2.13 koszty kredytów, pożyczek, leasingów			
2.14 inne koszty			
<b>RAZEM KOSZTY</b>			
<b>3. ZYSK BRUTTO</b>			