

## OGŁOSZENIE O NABORZE najemców lokali biurowych w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

**Nabór wniosków nr 2/2024 z dnia 01.08.2024 r.**

<b>Lokale do wynajęcia</b>	<p style="text-align: center;">3 lokale biurowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokal nr 1.8 – pow. 12,76 m<sup>2</sup> (1. piętro)</li> <li>2. lokal nr 1.9 – pow. 20,76 m<sup>2</sup> (1. piętro)</li> <li>3. lokal nr 1.10 – pow. 16,53 m<sup>2</sup> (1. piętro)</li> </ol>
<b>Termin naboru</b>	02.08.2024 r. godz. 9.00 – 19.08.2024 r. godz. 15.00
<b>Planowany termin przekazania lokalu do użytkowania</b>	02 – 06.09.2024 r.
<b>Preferowani najemcy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osoba fizyczna zakładająca nową działalność gospodarczą lub prowadząca ją nie dłużej niż 5 lat, licząc od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej,</li> <li>2. Osoba bezrobotna zarejestrowana w PUP lub pozostająca bez pracy, planująca założenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem dotacji na jej uruchomienie,</li> <li>3. W przypadku aktywnych podmiotów gospodarczych – niewynajmowanie/nieużyczanie lokalu/pomieszczeń na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz nieposiadanie na własność takiego lokalu/pomieszczenia.</li> </ol>
<b>Cena za 1 m<sup>2</sup> netto (bez kosztów mediów)</b>	<p>Minimalna akceptowana stawka czynszu za najem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podmioty działające do 3 lat – 45,00 – 49,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT,</li> <li>2. Podmioty działające od 3 do 5 lat – 50,00 – 60,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT.</li> </ol>
<b>Dodatkowe opłaty</b>	Prąd, woda, gaz, odpady biurowe – dzielone proporcjonalnie w stosunku do zajmowanej powierzchni w obiekcie.
<b>Zawarte w cenie usługi/elementy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal biurowy z wyposażeniem (biurko, krzesło, szafa, kontener na dokumenty)</li> <li>2. Dostęp do sieci Internet</li> <li>3. Dostęp do zaplecza sanitarnego i kuchni</li> </ol> <p>oraz inne, wynikające z Regulaminu Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości Sp. z o. o.</p>
<b>Wykaz dokumentów, które należy złożyć w naborze</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o najem lokalu biurowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości Sp. z o. o.,</li> <li>2. Uproszczony biznesplan (wzór stanowi załącznik do wniosku),</li> <li>3. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)</li> <li>4. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy),</li> </ol>



	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy),</li> <li>6. Oświadczenie o tym, że planowana lub prowadzona obecnie działalność jest pierwszą działalnością gospodarczą danej osoby fizycznej (jeżeli dotyczy),</li> <li>7. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku),</li> <li>8. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku),</li> <li>9. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (stanowi załącznik do wniosku),</li> <li>10. W przypadku aktywnych podmiotów gospodarczych oświadczenie o niewynajmowaniu/nieużyczeniu lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz o nieposiadaniu na własność takiego lokalu/pomieszczeń.</li> </ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kryteria naboru</b></p>	<p><b>Kryteria formalne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spełnianie warunków określonych w ogłoszeniu,</li> <li>2. Złożenie wymaganej dokumentacji.</li> </ol> <p><b>Preferencje w ocenie merytorycznej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezrobotni, zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy, planujący założyć nową działalność gospodarczą (1 pkt),</li> <li>2. osoby fizyczne, które wcześniej nie prowadziły działalności gospodarczej (1 pkt),</li> <li>3. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata, licząc od dnia rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej (1 pkt),</li> <li>4. podmioty, których działalność wpisuje się w inteligentną specjalizację regionu – musi to być główna działalność podmiotu gospodarczego (1 pkt),</li> <li>5. rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska (1 pkt),</li> <li>6. osoby fizyczne z niepełnosprawnością lub podmioty zatrudniające osoby z niepełnosprawnością (1 pkt).</li> </ol>

W przypadku niewyłonienia najemców na wszystkie lokale w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu, nabór na lokale biurowe w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości Sp. z o. o. będzie prowadzony w systemie ciągłym.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia naboru na jego dowolnym etapie, bez podawania przyczyn.

Środa Śląska, 01.08.2024 r.

Anna Klimczuk-Malczewska

Prezes Zarządu

Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości Sp. z o.o