

OGŁOSZENIE O NABORZE najemców pomieszczeń magazynowych w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

Nabór wniosków nr 3/2024 z dnia 14.10.2024 r.

Przedmiot najmu	4 pomieszczenia magazynowe – każde o powierzchni 17 m ²
Termin naboru	15.10.2024 r. godz. 9.00 – 25.10.2024 r. godz. 15.00
Planowany termin przekazania przedmiotu najmu	4 – 8.11.2024 r.
Najemcy	<ol style="list-style-type: none"> Przedsiębiorcy z sektora MŚP. Pierwszeństwo najmu pomieszczenia magazynowego przysługuje podmiotom prowadzącym działalność zarejestrowaną na terenie powiatu średzkiego.
Cena	Do momentu wykonania prac związanych z zapewnieniem prawidłowego odwodnienia pomieszczenia magazynowego z tytułu czynszu Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu w wysokości 200 zł brutto, za pomieszczenie magazynowe. Po wykonaniu wspomnianych wyżej prac, czynsz wzrośnie do 300 zł brutto za miesiąc.
Warunki najmu	Najemca zobowiązany jest przyjąć do wiadomości, że przedmiot najmu bywa okresowo podtapiany i w związku z powyższym Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za straty poniesione z tego powodu przez Najemcę. Najemca przyjmuje także do wiadomości, że pomieszczenie magazynowe nie może być wykorzystywane do garażowania pojazdów mechanicznych, także tych wyposażonych w silniki elektryczne. Pomieszczenie magazynowe nie jest wyposażone w media, takie jak woda i prąd.
Wykaz dokumentów, które należy złożyć w naborze	<ol style="list-style-type: none"> Wniosek o najem pomieszczenia magazynowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości Sp. z o. o., Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
Kryteria naboru	<p>Kryteria formalne:</p> <ol style="list-style-type: none"> Spełnianie warunków określonych w ogłoszeniu, Złożenie wymaganej dokumentacji. <p>Preferencje w ocenie merytorycznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska.

W przypadku niewyłonienia najemców na wszystkie pomieszczenia magazynowe w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu, nabór będzie prowadzony w systemie ciągłym.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia naboru na jego dowolnym etapie, bez podawania przyczyn.

Środa Śląska, 14.10.2024 r.

Anna Klimczuk-Malczewska

Prezes Zarządu
Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości Sp. z o. o.