

**Wniosek o najem lokalu biurowego  
w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości sp. z o. o.**

**Nabór wniosków nr 7/2025 z dnia 20.10.2025 r.**

**1. Dane wnioskodawcy**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
E-mail	
Forma prowadzonej lub planowanej działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> Spółka prawa handlowego
Jestem osobą bezrobotną zarejestrowaną w Powiatowym Urzędzie Pracy	TAK/NIE
Okres prowadzenia działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> Dotychczas nie prowadziłem/am działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> Do dnia złożenia wniosku prowadzę działalność gospodarczą krócej niż 3 lata <input type="checkbox"/> Prowadzę działalność gospodarczą powyżej 3 lat
Data rozpoczęcia działalności gospodarczej, która będzie prowadzona w wynajmowanym lokalu	
Planowana działalność gospodarcza wpisuje się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska	TAK/NIE Jeśli tak, to należy podać specjalizację ..... .....
Pochodzenie środków na prowadzenie działalności gospodarczej	<input type="checkbox"/> Środki własne <input type="checkbox"/> Kredyt/pożyczka <input type="checkbox"/> Dotacja
<b>PREFERENCJE DOTYCZĄCE LOKALU BIUROWEGO</b>	
Numer preferowanego lokalu biurowego	

Planowany termin rozpoczęcia najmu lokalu biurowego	
Planowana liczba osób, które będą użytkownikami biura	
Proponowana stawka czynszu za najem 1 m <sup>2</sup> lokalu biurowego	
Inne istotne informacje i oczekiwania względem pomieszczenia biurowego	

## OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

**1. Oświadczam, że posiadam niezbędne środki finansowe własne do prowadzenia działalności gospodarczej <sup>1</sup>**

**lub**

**1. Oświadczam, że otrzymam dotację zewnętrzną na rozpoczęcie prowadzenia działalności, co potwierdzam załączonym dokumentem.**

.....

Czytelny podpis

**2. Oświadczam, że nie wynajmuję/nie użyczam ani też nie wynajmowałem/nie użyczałem lokalu/pomieszczeń biurowych od innych właścicieli na cele prowadzenia działalności gospodarczej (w ciągu ostatnich 3 lat) i nie posiadam na własność takiego lokalu/pomieszczenia.**

.....

Czytelny podpis

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Wykonując obowiązek informacyjny, określony w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- dalej RODO, przedstawiamy poniżej informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

### Co to są dane osobowe?

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dane osobowe to takie dane, które pozwalają na bezpośrednie lub pośrednie zidentyfikowanie osoby fizycznej, w szczególności na podstawie

<sup>1</sup> Zgodnie z deklaracją pochodzenia środków finansowych na rozpoczęcie działalności należy wybrać odpowiednie oświadczenie, a niewłaściwe wykreślić. W przypadku dwóch źródeł pochodzenia środków prosimy zostawić oba zapisy i dołączyć dokument potwierdzający uzyskanie zewnętrznego dofinansowania.

identyfikatorów, takich jak: imię, nazwisko, numer PESEL, adres e-mail czy adres korespondencyjny.

### **Kto jest administratorem Państwa danych osobowych?**

Administratorem danych osobowych najemców lokali jest Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej (55-300), ul. Spółdzielcza 1, wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod nr 0001007419, zidentyfikowany do celów podatkowych pod NIP 9131634483, oraz dla celów statystycznych pod numerem REGON 523892568.

Z Administratorem możecie się Państwo skontaktować poprzez adres e-mail: [biuro@sipsroda.slaska.pl](mailto:biuro@sipsroda.slaska.pl), telefonicznie pod nr: +48 727 555 821 lub pisemnie na adres biura administratora: Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o., ul. Spółdzielcza 1, 55-300 Środa Śląska.

### **Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych?**

Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu:

- należytego zrealizowania obowiązków lub uprawnień wynikających z łączącej strony umowy najmu oraz
- z przepisów prawa dotyczących stosunku najmu,
- prawidłowego zarządzania i administrowania nieruchomościami,
- zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia na terenie nieruchomości,
- dochodzenia ewentualnych roszczeń,
- zapewnienia komunikacji oraz obsługi zgłoszeń.

Podstawę prawną przetwarzania Państwa danych osobowych stanowi:

- realizacja przez Administratora obowiązków i uprawnień wynikających z umowy najmu zawartej pomiędzy Państwem a Spółką (art. 6 ust.1 lit. b RODO),
- realizacja obowiązków Spółki wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności: Kodeksu cywilnego,
- prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust.1 lit. f RODO). Prawnne uzasadnione interesy administratora lub strony trzeciej oznaczają w szczególności: realizację działań podatkowo - rachunkowych, ustalenie, dochodzenie, egzekwowanie, obronę lub ochronę roszczeń lub praw związanych z wykonywaniem umowy,
- udzielona przez Państwa zgoda – wyłącznie w celu wskazanym w treści udzielonej zgody.

### **Czy podanie danych osobowych jest konieczne?**

Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym w zakresie zawarcia i realizacji Umowy, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

### **Przez jaki czas będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe?**

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zawartej przez Państwa umowy, przez okres do czasu zakończenia jej realizacji, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.

### **Kto jest odbiorcą Państwa danych osobowych?**

Odbiorcami Państwa danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom zewnętrznym, które przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem lub stosownych przepisów prawa.m.in.:

- dostawcom odpowiedzialnym za świadczenie usług IT, obsługę systemów informatycznych i sprzętu,
- podmiotom świadczącym usługi prawne,
- podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,

- bankom.

Ponadto informujemy, że na podstawie obowiązujących przepisów mamy obowiązek ujawnienia dotyczących Państwa wybranych danych osobowych właściwym organom i służbom (np. policja, sąd, prokuratura), które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji w oparciu o odpowiednią podstawę prawną oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa (w takiej sytuacji dane osobowe mogą być udostępnione bez Państwa wiedzy jednakże, Administrator przed udostępnieniem danych zawsze weryfikuje legalność żądania służb i organów które występują z takim żądaniem).

Nie przekazujemy Państwa danych osobowych do państwa trzeciego (spoza EOG) lub organizacji międzynarodowej.

### **Jakie uprawnienia przysługują Państwu w odniesieniu do swoich danych osobowych?**

Wszystkim osobom, których dane osobowe są przez nas przetwarzane przysługują odpowiednie prawa wynikające z rozporządzenia RODO i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, w tym:

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- prawo do przenoszenia danych,
- prawo cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody niewynikającej z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa, przy czym nie wpływa to na zgodność z prawem przetwarzania dokonany przed cofnięciem zgody.

Przysługuje Państwu również prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w chwili, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie waszych danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

### **Informacje dodatkowe**

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych takich jak **adres e-mail oraz numer telefonu** zawartych we wniosku o najem lokalu biurowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości przez Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o.o. z siedzibą w Środzie Śląskiej (55-300), ul. Spółdzielcza 1, w celu umożliwienia kontaktu z najemcą.

(zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Zapoznałem się z treścią Klauzuli Informacyjnej, która jest integralną częścią tego wniosku.

.....

Czytelny podpis

**Załączniki do wniosku o najem lokalu/pomieszczenia biurowego w ŚIP:**

1. Biznesplan
2. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy)
3. Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy)
4. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku)
5. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku)
6. Wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego (jeżeli dotyczy)
7. Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis
8. Oświadczenie o tym, że planowana lub prowadzona obecnie działalność jest pierwszą działalnością gospodarczą danej osoby fizycznej (jeżeli dotyczy),

Miejscowość i data .....

.....

Czytelny podpis

## BIZNESPLAN

<b>1. Dane wnioskodawcy</b>	
Nazwisko i imię:	
Adres zamieszkania:	
Nazwa planowanej lub prowadzonej działalności gospodarczej	

<b>2. Opis planowanego przedsięwzięcia</b>	
Proszę określić przedmiot, formę organizacyjno-prawną, formę rozliczeń z urzędem skarbowym oraz opisać planowane przedsięwzięcie	
1. Rodzaj działalności (handel, produkcja, usługi)	
2. Przedmiot i zakres działalności	
3. Forma organizacyjno-prawna	

<b>3. Opis produktu/usługi</b>	
Proszę opisać swój produkt/usługę. Pokazać w jaki sposób różni się on od produktów konkurencji i na czym polega jego przewaga?	
1. Proszę opisać produkty/usługi oraz określić dla nich rynek.	
2. Proszę podać w jaki sposób produkt wpisuje się w inteligentne specjalizacje Dolnego Śląska (jeżeli dotyczy)	
3. Proszę wskazać zalety produktu/ usługi różnicujące go od innych istniejących na rynku produktów/ usług.	

<b>4. Charakterystyka rynku</b>	
Proszę wypełnić poniższą tabelę podając, gdzie i w jaki sposób będzie prowadzona sprzedaż.	
1. Kim będą nabywcy produktów i usług? Należy również podać szacunkową liczbę potencjalnych klientów w wymiarze rocznym.	
2. Czy produkty i usługi są przeznaczone na rynek lokalny, regionalny, krajowy czy eksport?	

3. Jakie są oczekiwania i potrzeby nabywców odnośnie produktów i usług?	
4. Czy popyt na produkt/usługę będzie ulegał sezonowym zmianom? Jeśli tak, jak będą minimalizowane skutki tej sezonowości?	
5. Jakie mogą być koszty i bariery wejścia przedsiębiorstwa na rynek? Określ potencjalne ryzyka, które mogą przyczynić się do upadku planowanej działalności. Podaj propozycje działań zaradczych, ograniczających te ryzyka bądź je eliminujących.	

<b>5. Konkurencja na rynku</b>	
1. Proszę wskazać głównych rynkowych konkurentów prowadzonej lub planowanej działalności	
2. Proszę opisać potencjalne działania swoich konkurentów oraz swoją reakcję na te działania	

<b>6. Dystrybucja i promocja</b>	
1. W jaki sposób będzie odbywała się sprzedaż?	
2. W jaki sposób klienci będą informowani o produktach/usługach? Proszę opisać formy promocji/reklamy.	

<b>8. Prognoza sprzedaży</b>			
1. Przewidywana wielkość sprzedaży (w sztukach, jednostkach, itp.) produktów/usług w kolejnych okresach.			
Produkt/usługa	Pierwszy rok działalności w ŚIP	Drugi rok	Trzeci rok
1.			
2.			
Etc.			
2. Proszę uzasadnić, że podane powyżej wielkości są możliwe do osiągnięcia.			

### 9. Rentowność przedsiębiorstwa

Uproszczona kalkulacja przychodów i kosztów ma na celu wskazanie trwałości podmiotu gospodarczego i szanse na utrzymanie się na rynku.

Pozycja	Pierwszy rok działalności w ŚIP	Drugi rok	Trzeci rok
<b>1. PRZEWIDYWANE PRZYCHODY (brutto)</b>			
<b>2. PRZEWIDYWANE KOSZTY (brutto)</b>			
2.1 zakupy towarów			
2.2 zakupy surowców/materiałów			
2.3 wynagrodzenie pracowników			
2.4 czynsz			
2.5 transport			
2.6 usługi obce			
2.7 reklama			
2.8 koszty administracyjne			
2.9 koszty kredytów, pożyczek, leasingów			
2.10 inne koszty			
<b>3. PRZEWIDYWANY ZYSK (brutto)</b>			

Miejscowość i data .....

.....

Czytelny podpis