

OGŁOSZENIE O NABORZE
najemców lokali biurowych
w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

Nabór wniosków nr 8/2025 z dnia 09.12.2025 r.

Lokale do wynajęcia	Lokal biurowy nr 0.5 na parterze – 17,99 m ² Lokal biurowy nr 1.3 na I piętrze – 15.66 m ² Lokal biurowy nr 1.7 na I piętrze – 19.60 m ²
Termin naboru	09.12.2025 r. godz. 09.00 – 19.12.2025 r. godz. 15.00
Planowany termin przekazania lokalu do użytkowania	29.12 - 30.12.2025 r.
Kto może złożyć wniosek?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Osoba fizyczna zakładająca lub prowadząca działalność gospodarczą, 2. Osoba bezrobotna zarejestrowana w PUP lub pozostająca bez pracy, planująca założenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem dotacji na jej uruchomienie, 3. Podmioty z sektora MŚP.
Cena za 1 m² netto (bez kosztów mediów)	<p>Minimalna akceptowana stawka czynszu za najem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podmioty działające do 3 lat od 45,00 netto za 1 m² + 23% VAT, 2. Podmioty działające od 3 do 5 lat od 55,00 zł netto za 1 m² + 23% VAT 3. Podmioty działające powyżej 5 lat od 65,00 zł netto za 1 m² + 23% VAT
Dodatkowe opłaty	Prąd, woda, gaz, odpady biurowe, podatek od nieruchomości – dzielone proporcjonalnie w stosunku do zajmowanej powierzchni w obiekcie.
Zawarte w cenie usługi/elementy	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokal biurowy 2. Dostęp do sieci Internet 3. Dostęp do zaplecza sanitarnego i kuchni <p>Wszyscy najemcy mają prawo do korzystania z 20% zniżki na usługi świadczone przez Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o. o. (nie dotyczy kosztów druku/ksero).</p>
Wykaz dokumentów, które należy złożyć w naborze	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wniosek o najem lokalu biurowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości Sp. z o. o., 2. Biznesplan, 3. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy), 4. Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy),

	<ol style="list-style-type: none"> 5. Oświadczenie o tym, że planowana lub prowadzona obecnie działalność jest pierwszą działalnością gospodarczą danej osoby fizycznej (jeżeli dotyczy), 6. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku), 7. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku), 8. Życiorys zawodowy, 9. W przypadku aktywnych podmiotów gospodarczych oświadczenie o niewynajmowaniu/nieużyczeniu lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz o nieposiadaniu na własność takiego lokalu/pomieszczeń.
<p style="text-align: center;">Kryteria naboru</p>	<p>Kryteria formalne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Spełnianie warunków określonych w ogłoszeniu, 2. Złożenie wymaganej dokumentacji. <p>Preferencje w ocenie merytorycznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. bezrobotni, zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy, planujący założyć nową działalność gospodarczą (4 pkt), 2. osoby fizyczne, które wcześniej nie prowadziły działalności gospodarczej (4 pkt), 3. podmioty prowadzące działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata (4 pkt), 4. podmioty prowadzące działalność od 3 do 5 lat (2 pkt), 5. podmioty prowadzące działalność powyżej 5 lat (0 pkt), 6. podmioty, których działalność wpisuje się w inteligentną specjalizację regionu – musi to być główna działalność podmiotu gospodarczego (1 pkt), 7. rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska (1 pkt), 8. osoby fizyczne z niepełnosprawnością lub podmioty zatrudniające osoby z niepełnosprawnością (1 pkt).

Środa Śląska, 09.12.2025 r.

Anna Klimczuk-Małczewska



Prezes Zarządu

Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości Sp. z o.o