

## OGŁOSZENIE O NABORZE najemców lokali biurowych w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości

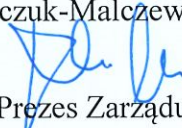
**Nabór wniosków nr 2/2026 z dnia 04.03.2026 r.**

<b>Lokale do wynajęcia</b>	Lokal biurowy nr 1.11 na I piętrze – 16.53 m <sup>2</sup>
<b>Termin naboru</b>	04.03.2026 r. godz. 15.00 – 12.03.2026 r. godz. 15.00
<b>Planowany termin przekazania lokalu do użytkowania</b>	13.03.2026 r.
<b>Kto może złożyć wniosek?</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osoba fizyczna zakładająca lub prowadząca działalność gospodarczą,</li> <li>2. Osoba bezrobotna zarejestrowana w PUP lub pozostająca bez pracy, planująca założenie działalności gospodarczej z wykorzystaniem dotacji na jej uruchomienie,</li> <li>3. Podmioty z sektora MŚP.</li> </ol>
<b>Cena za 1 m<sup>2</sup> netto (bez kosztów mediów)</b>	<p>Minimalna akceptowana stawka czynszu za najem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podmioty działające do 3 lat od 45,00 netto za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT,</li> <li>2. Podmioty działające od 3 do 5 lat od 55,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT</li> <li>3. Podmioty działające powyżej 5 lat od 65,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> + 23% VAT</li> </ol>
<b>Dodatkowe opłaty</b>	Prąd, woda, gaz, odpady biurowe, podatek od nieruchomości – dzielone proporcjonalnie w stosunku do zajmowanej powierzchni w obiekcie.
<b>Zawarte w cenie usługi/elementy</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokal biurowy</li> <li>2. Dostęp do sieci Internet</li> <li>3. Dostęp do zaplecza sanitarnego i kuchni</li> </ol> <p>Wszyscy najemcy mają prawo do korzystania z 20% zniżki na usługi świadczone przez Średzki Inkubator Przedsiębiorczości Sp. z o. o. (nie dotyczy kosztów druku/ksero).</p>
<b>Wykaz dokumentów, które należy złożyć w naborze</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wniosek o najem lokalu biurowego w Średzkim Inkubatorze Przedsiębiorczości Sp. z o. o.,</li> <li>2. Biznesplan,</li> <li>3. Dokument potwierdzający uzyskanie dofinansowania (jeżeli dotyczy),</li> <li>4. Zaświadczenie o statusie osoby bezrobotnej (jeżeli dotyczy),</li> <li>5. Oświadczenie o tym, że planowana lub prowadzona obecnie działalność jest pierwszą działalnością gospodarczą danej osoby fizycznej (jeżeli dotyczy),</li> </ol>

	<p>6. Zaświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków z Urzędu Skarbowego (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku),</p> <p>7. Zaświadczenie o niezaleganiu z płatnościami składek ZUS (tylko osoby prowadzące działalność gospodarczą dłużej niż rok na dzień składania wniosku),</p> <p>8. Życiorys zawodowy,</p> <p>9. W przypadku aktywnych podmiotów gospodarczych oświadczenie o niewynajmowaniu/nieużyczeniu lokalu na cele prowadzenia działalności gospodarczej oraz o nieposiadaniu na własność takiego lokalu/pomieszczeń.</p>
<p><b>Kryteria naboru</b></p>	<p><b>Kryteria formalne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spełnianie warunków określonych w ogłoszeniu,</li> <li>2. Złożenie wymaganej dokumentacji.</li> </ol> <p><b>Preferencje w ocenie merytorycznej:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. bezrobotni, zarejestrowani w Powiatowym Urzędzie Pracy, planujący założyć nową działalność gospodarczą (4 pkt),</li> <li>2. osoby fizyczne, które wcześniej nie prowadziły działalności gospodarczej (4 pkt),</li> <li>3. podmioty prowadzące działalność gospodarczą nie dłużej niż 3 lata (4 pkt),</li> <li>4. podmioty prowadzące działalność od 3 do 5 lat (2 pkt),</li> <li>5. podmioty prowadzące działalność powyżej 5 lat (0 pkt),</li> <li>6. podmioty, których działalność wpisuje się w inteligentną specjalizację regionu – musi to być główna działalność podmiotu gospodarczego (1 pkt),</li> <li>7. rozliczanie podatku dochodowego PIT/CIT na terenie gminy Środa Śląska (1 pkt),</li> <li>8. osoby fizyczne z niepełnosprawnością lub podmioty zatrudniające osoby z niepełnosprawnością (1 pkt).</li> </ol>

Środa Śląska, 04.03.2026 r.

Anna Klimczuk-Malczewska



Prezes Zarządu

Średzkiego Inkubatora Przedsiębiorczości Sp. z o.o